



Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez
Notare - Notai

“Unterlagen für Kauf- bzw. Tauschvertrag”

Unterlagen bezüglich der Parteien

A/ Anwesenheit im Vertrag natürlicher Personen

• Für alle

1. Gültiges Erkennungsdokument (Personalausweis oder Reisepass)
2. Steuerkodex-Karte

• Für Eheleute

1. Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde ausgestellt von der Gemeinde, in welcher die Ehe stattgefunden hat

• Für getrennte Eheleute

1. Entweder Auszug aus dem Register der Trauungsurkunde oder beglaubigte Kopie der gerichtlichen Trennungsurkunde oder Bestätigungsbeschluss der einverständliche Ehetrennung

• Für geschiedene Eheleute

1. Ledigenschein oder beglaubigte Kopie des Scheidungsbeschlusses

• Für ledige Personen bzw. Witwe/r

1. Ledigenschein bzw. Witwenbescheinigung

• Für nicht EU-Staatsbürger

1. Aufenthaltsgenehmigung

• Für Teilnehmer mit Vollmacht

1. Notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigte Abschrift

• Für Vertreter von Minderjährigen oder von beschränkt fähigen oder unfähigen Personen

1. Gerichtliche Genehmigung

***B/ Anwesenheit im Vertrag von Gesellschaften
oder anderen Körperschaften***

• Für alle

1. Gültiges Erkennungsdokument (Personalausweis oder Reisepass) des gesetzlichen Vertreters kopieren
2. Aktueller Handelskammerauszug (Handelsregister), andernfalls Steuer – oder V.W.V. Nummer
3. Gültiges Gesellschaftsstatut

• Für Körperschaften mit einem Verwaltungsrat

1. Protokollbuch der Versammlungen des Verwaltungsrates in Original, aus welchem der Beschluss zur Genehmigung für den Abschluss des Vertrages hervorgeht, ausgenommen es erscheint ein Mitglied oder ein geschäftsführender Verwalter, dessen Befugnisse bereits aus dem Handelsregister hervorgehen

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: info@bbnotare.it

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210



Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez **Notare - Notai**

• Für Teilnehmer mit Vollmacht

1. Notarielle Vollmacht in Original oder in beglaubigter Abschrift, ausgenommen die Befugnisse gehen bereits aus dem Handelsregister hervor

C/ Unterlagen bezüglich der vertragsgegenständlichen Liegenschaft

• Für alle

1. Herkunftstitel (Kopie des notariellen Kaufvertrages bzw. der Erbschaftsmeldung und eventuell der Erbannahmevertrages oder des Erbscheines)

• Für Gebäude

1. Grundbuchs- und Katasterauszug, aktueller Katasterlageplan
2. im Falle einer Änderung am Bestand der Liegenschaft, Plan der materiellen Teilung, dessen Änderungsplan und/oder Teilungsplan
3. Baugenehmigungen ab dem Jahre 1967 (Lizenzen, Baukonzessionen, "d.i.a.", Baugenehmigungserlasse, Bewohnbarkeitserklärung usw.)
4. eventuelle Bescheinigung der energetischen Leistungen (attestato di prestazione energetica A.P.E.)

• Für Grundstücke

1. Grundbuchs- und Katasterauszug
2. Teilungsplan im Zuge der Gültigkeit, falls der Bestand der Liegenschaft geändert wird
3. Bescheinigung über die urbanistische Zweckbestimmung des Grundstückes mit Stempelmarke; welche, bei Vertragsabschluss, nicht älter als ein Jahr sein darf; ausgestellt vom Bauamt der Gemeinde, in welcher sich die Liegenschaft befindet

D/ Unterlagen bezüglich Übertragungsverträge

• Für Kaufverträge

1. Kopie des eventuellen Kaufvorvertrages und, falls dieser registriert wurde, Kopie des Zahlungsbelegs, aus welchem die bezahlten Gebühren für eventuelles Angeld bzw. eventuelle Anzahlungen hervorgehen, die von den geschuldeten Gebühren des definitiven Kaufvertrages abzurechnen sind
2. Angabe des Kaufpreises und Kopie der Schecks bzw. Banküberweisungen, womit die Bezahlung des Angeldes und der Preissaldo erfolgt sind
3. Sollte die Tätigkeit eines Vermittlers in Anspruch genommen werden, Angabe der Vermittlungsspesen, sowie der Daten des Vermittlers und Kopie der Schecks bzw. Banküberweisungen

• Für Tauschverträge

1. Kopie des eventuellen Vorvertrages
2. Angabe eventueller Ausgleichszahlungen und Kopie der Schecks und/oder Banküberweisungen, womit die Zahlungen erfolgt sind
3. Sollte die Tätigkeit eines Vermittlers in Anspruch genommen werden, Angabe der Vermittlungsspesen, sowie der Daten des Vermittlers und Kopie der Schecks bzw. Banküberweisungen

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: info@bbnotare.it

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210