



**Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez**  
**Notare - Notai**

**“Documenti per Compravendita/Permuta”**

**Documenti relativi alle parti**

***A/ Intervento in atto di persone fisiche***

**• Per tutti**

1. Documento di identità (carta d'identità o passaporto) in corso di validità
2. Tesserino del codice fiscale

**• Per cittadini extracomunitari**

1. Permesso di soggiorno

**• Per i soggetti coniugati**

1. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dal Comune dove è stato contratto il matrimonio con annotazioni
2. Copia di eventuali convenzioni patrimoniali o accordi di convivenza

**• Per i soggetti separati**

1. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio e copia autentica della sentenza di separazione giudiziale o del verbale di omologazione della separazione consensuale

**• Per i soggetti divorziati**

1. Certificato di stato libero o copia autentica della sentenza di divorzio

**• Per il celibe/nubile/ vedovo/a**

1. Certificato di stato libero o di vedovanza

**• Per intervento di procuratore**

1. Originale o copia autentica della procura notarile

**• Per rappresentante di minore o incapace**

1. Autorizzazione giudiziale

***B/ Intervento in atto di società o altri enti***

**• Per tutti**

1. Documento di identità (carta d'identità o passaporto) in corso di validità del legale rappresentante

---

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: [info@bbnotare.it](mailto:info@bbnotare.it)

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210



## **Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez** **Notare - Notai**

2. Visura camerale aggiornata (Registro delle Imprese), oppure numero di codice fiscale o numero R.E.A.

3. Statuto sociale vigente

### **• Per Enti con consiglio di amministrazione/direttivo**

1. Libro in originale dei verbali del consiglio di amministrazione/direttivo amministrazione/direttivo recante la delibera che autorizza il compimento dell'atto, salvo che intervenga un consigliere o un amministratore delegato i cui poteri già risultano dal Registro delle Imprese

### **• Per intervento di procuratore**

1. Originale o copia autentica della procura notarile, salvo che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

## ***C| Documenti relativi all'immobile oggetto di trasferimento***

### **• Per tutti**

1. Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione ed eventualmente dell'atto di accettazione dell'eredità o del certificato di eredità)

### **• Per fabbricati**

1. Estratto tavolare e catastale, planimetrie catastali aggiornate
2. In caso di variazioni nella consistenza dell'immobile, piani di divisione, loro variazioni e/o tipi di frazionamento
3. Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, certificato/licenza di abitabilità/agibilità)
4. Eventuale attestato di prestazione energetica (A.P.E.)

### **• Per terreni**

1. Estratto tavolare e catastale, estratto di mappa catastale
2. Tipo di frazionamento in corso di validità in caso di variazioni nella consistenza dell'immobile
3. Certificato di destinazione urbanistica in bollo, non anteriore di oltre un anno dalla data del rogito, rilasciato dal Comune del luogo in cui si trova il terreno
4. Codice azienda INPS per beneficiare dell'agevolazione "Piccola Proprietà Contadina"

## ***D| Documenti relativi al contratto di trasferimento***

### **• Per compravendita**

1. Copia dell'eventuale contratto preliminare e, nel caso il contratto stesso sia stato registrato, quietanza del pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti o caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita

---

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: [info@bbnotare.it](mailto:info@bbnotare.it)

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210



**Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez**  
**Notare - Notai**

2. Indicazione del prezzo e fotocopia degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo del prezzo
3. Indicazione se sono state sostenute spese di mediazione, indicazione dei dati del mediatore e fotocopia degli assegni/bonifici bancari delle spese sostenute per la mediazione e copia delle relative fatture

• **Per permuta**

1. Copia dell'eventuale contratto preliminare
2. Indicazione di eventuali conguagli e fotocopia degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento
3. Indicazione se sono state sostenute spese di mediazione, indicazione dei dati del mediatore e fotocopia degli assegni/bonifici bancari delle spese sostenute per la mediazione e copia delle relative fatture

---

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: [info@bbnotare.it](mailto:info@bbnotare.it)

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210