



Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez
Notare - Notai

“Cessione e Affitto di azienda/ramo di azienda”

Documenti relativi alle parti

A/ Intervento in atto di persone fisiche

• Per tutti

1. Documento di identità (carta d'identità o passaporto) in corso di validità
2. Tesserino del codice fiscale

• Per cittadini extracomunitari

1. Permesso di soggiorno

• Per imprenditore individuale

1. Coniugato: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato contratto il matrimonio
2. Separato: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o copia autentica della sentenza di separazione giudiziale o del verbale di omologazione della separazione consensuale
3. Divorziato: certificato di stato libero o copia autentica della sentenza di divorzio
4. Celibe/nubile/vedovo/a: certificato di stato libero o di vedovanza

• Per intervento di procuratore

1. Originale o copia autentica della procura notarile

• Per rappresentante di minore o incapace

1. Autorizzazione giudiziale

B/ Intervento in atto di società o altri enti

• Per tutti

1. Documento di identità (carta d'identità o patente o passaporto), fotocopiato fronte-retro, del legale rappresentante
2. Visura camerale aggiornata (Registro delle Imprese), oppure numero di codice fiscale o numero R.E.A.
3. Statuto sociale vigente

• Per Enti con consiglio di amministrazione/direttivo

1. Libro in originale dei verbali del consiglio di amministrazione/direttivo recante la delibera che autorizza il compimento dell'atto, salvo che intervenga un consigliere o un amministratore delegato i cui poteri già risultano dal Registro delle Imprese

• Per intervento di procuratore

1. Originale o copia autentica della procura notarile, salvo che i poteri già risultino dal Registro delle Imprese

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: info@bbnotare.it

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210



Dr. Felipe Benvenuti – Dr. Stefania Bez
Notare - Notai

Documenti relativi all'azienda oggetto di cessione o di affitto

• Per tutti

1. Inventario dei beni aziendali
2. Licenza di autorizzazione all'esercizio dell'attività
3. Indicazione di eventuali clausole riguardanti la successione nei contratti e nelle utenze, eventuale subentro nei debiti e crediti, eventuale deroga al divieto di concorrenza

• Per impresa familiare

1. Atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo)

• Per cessione

1. Indicazione del corrispettivo e modalità di pagamento

• Per affitto

1. Durata del contratto di affitto e, se di durata ultranovennale, documentazione relativa agli immobili, in proprietà o locazione, e agli autoveicoli compresi nell'azienda
2. Possibilità di proroga del contratto e canone annuo di affitto

• Per immobili in proprietà

Indicazione se si tratta di affitto di azienda il cui valore complessivo sia costituito, per più del 50%, dal valore normale di fabbricati (art. 35, comma 10-quater, del D.L. n. 223/2006), ai fini della applicazione dell'imposta di registro

• In caso di preliminare

1. Copia del contratto preliminare di cessione o di affitto

• Se l'attività è svolta in locali di proprietà di terzi

1. Copia di contratto di locazione dei locali

• Se esistono automezzi da trasferire

1. Copia del libretto di circolazione / certificato di proprietà

• Se ci sono dipendenti

1. Elenco dei dipendenti (indicazione dei numeri di matricola)

BENVENUTTI - BEZ - NOTARE - NOTAI

39100 Bozen – Duca d'Aosta Allee Nr. 100 - Bolzano - Viale Amedeo Duca d'Aosta n. 100

39057 Eppan a.d.W. - Sonnengasse Nr. 3 - Appiano s.S.d.V. - Vicolo del Sole n. 3

39031 Bruneck - Nordring Nr. 25 - Brunico - Anello Nord n. 25

Tel. +39 0471 086262 – Fax +39 0471 086269 - e-mail: info@bbnotare.it

ST.NR. - MWST.NR./C.F. - P.IVA: 02967940210